

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 3

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-815 565,28	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	500 326,34	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 218 001,60	руб.
в том числе:		
- за содержание	1 214 944,72	руб.
- за текущий ремонт	559 561,26	руб.
- за услуги управления	443 495,62	руб.
Получено денежных средств всего:	2 077 755,54	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 077 755,54	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-1 249 079,35	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	640 572,40	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 511 269,61 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	281 135,06 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена выпуска канализации	259 632,97 руб.
1.1.2	Замена почтовых ящиков (7 подъезд)	14 902,09 руб.
1.1.3	Ремонт межпанельных швов	6 600,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	148 268,65 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	148 268,65 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	638 435,88 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	302 749,42 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	8 389,95 руб.
1.3.3	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	114 378,48 руб.
1.3.4	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	73 606,09 руб.
1.3.5	Планово-предупредительный ремонт электросетей	14 962,00 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	124 349,94 руб.

1.4	Технический осмотр всего:	18 480,22	руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	5 638,03	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5 638,03	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	199 194,51	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	199 194,51	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	193 739,76	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	70 893,01	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	90 946,65	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	12 424,55	руб.
1.7.4	Уборка подвала	19 475,55	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	342 051,07	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Вывоз негабаритного мусора	2 509,06	руб.
1.8.2	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега и наледи	7 989,19	руб.
1.8.3	Очистка отмосток от снега и наледи	48 648,30	руб.
1.8.4	Очистка площадок перед входом в подъезд	21 053,35	руб.
1.8.5	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	93 967,20	руб.
1.8.6	Покос травы	71 139,66	руб.
1.8.7	Подсыпка внутридворовых проездов	7 085,15	руб.
1.8.8	Посыпка территории песком	1 746,80	руб.
1.8.9	Уборка газонов	26 310,82	руб.
1.8.10	Уборка контейнерных площадок	31 461,27	руб.
1.8.11	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	22 636,27	руб.
1.8.12	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	7 504,00	руб.
1.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	443 495,62	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Услуги МУП "АРКЦ"	42 724,10	руб.
1.9.2	Услуги ООО УК "Эверест"	400 771,52	руб.
1.10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	80 999,90	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Доставка ТКО до места накопления	80 999,90	руб.
1.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	42 850,58	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Техническое диагностирование	9 044,00	руб.
1.11.2	Техническое обслуживание	33 806,58	руб.
1.12	Услуги сторонних организаций всего:	19 975,00	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Банковское обслуживание	16 898,86	руб.
1.12.2	Доставка земли в палисадник	3 076,14	руб.
1.13	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	97 005,33	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

